

**LEI N° 938, DE 22 DE SETEMBRO DE 2014.**

**“ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI N° 28 DE 30 DE DEZEMBRO DE 1994 – CÓDIGO TRIBUTÁRIO DO MUNICÍPIO DE MANGARATIBA”.**

O **PREFEITO MUNICIPAL DE MANGARATIBA**, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal de Mangaratiba aprovou e eu sanciono a seguinte:

**LEI:**

**Art. 1°** - A Lei Municipal nº 28, de 30 de dezembro de 1994, passa a vigorar com a seguinte redação:

(...)

**Art. 25-A** - .....

.....

**§9°** – *Fica isento de cobrança o IPTU incidente sobre lotes resultantes de loteamentos regulares, devidamente aprovados a partir da data prevista no parágrafo anterior, que prevejam somente unidades com área mínima de 1.000,00m<sup>2</sup> (mil metros quadrados), até se verificarem quaisquer das seguintes condições:*

a) *o loteamento, ou etapa do loteamento, ter recebido o aceite de obras da municipalidade nos prazos legalmente estabelecidos e o lote tenha sido transferido pelo loteador à terceiro, q qualquer título, exceto mortis;*

b) *o lote ter sido transferido pelo loteador a terceiro, a qualquer título, exceto causa mortis;*

c) *o loteador não intente ou execute desmembramento, fracionamento ou construção no Lote.*

**§10** – *Para os fins previstos no §9°, “a”, deste artigo, é improrrogável o prazo de licença de aprovação de loteamento.*

(...)

**Art. 199** - .....

.....

**Parágrafo Único** – *Poderá ser concedido um desconto de até 20% (vinte por cento) para pagamento da taxa em parcela única.*

(...)

**Art. 214** – .....

.....

**Parágrafo Único** – *A multa prevista neste artigo será reduzida em 50% (cinquenta por cento) se o pagamento ocorrer dentro do prazo de 30 (trinta) dias após ciência do Auto de Infração e, ainda, se o autuado protocolar, neste prazo, processo administrativo solicitando o Alvará de Licença de Localização.*

**Art. 3º** - Fica revogado o Parágrafo Único, do Art. 172, da Lei Municipal nº 28 de 30 de dezembro de 1994, findando o benefício fiscal previsto.

**Art. 4º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Mangaratiba, 22 de setembro de 2014.

**Evandro Bertino Jorge**  
**Prefeito**